

## 碧桂园臻湾国际-珠海,首期5万(减)步行地铁站,5分钟到关口,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 碧桂园臻湾国际-珠海,首期5万(减)步行地铁站,5分钟到关口,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### 碧桂园臻湾国际

##### 1. 项目特点

保十琴超级总部基地·国际价值资产

在售户型面积

40m<sup>2</sup>-48m<sup>2</sup>-57m<sup>2</sup>-67m<sup>2</sup> (公寓)

楼层状况: 21-23层

产权: 40年

交房时间: 2022.5.30

绿化率: 24.1%

容积率: 4.14%

层高: 3.9米

物业公司: 碧桂园

物业费: 4.5-5元

水电费: 商业水电

梯户: 5梯24户

总户数: 436户

楼栋总数: 2

停车比: 1:0.4

总建筑面积：67090平米  
总占地面积：20.4亩

## 2.项目卖点

直线距离澳门约3km，雄踞港珠澳大桥桥头堡——珠海城市新中心——保十琴一体化核心片区——澳门旁·保十琴超级总部基地  
享有横琴国际休闲旅游岛配套、十字门商务区千亿级国际会展商务配套、珠海洪湾国际仓储配套  
项目海陆空轨立体交通环绕，距离港珠澳大桥延长线落脚点直线距离仅1.3KM  
直接承接港澳产业、人才转移发展利好  
直望澳门，尊享国际大规划  
国家政策红利笼罩，不限购不限贷  
项目精心打造建面约40-67m<sup>2</sup>高端酒店式能动空间，低总价低投入高回报的国际价值资产

楼盘摘要: 碧桂园臻湾国际,珠海碧桂园臻湾国际,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 780,000  
建筑面积(平方尺): 430 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF155120  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
屋苑 / 大厦: 碧桂园臻湾国际-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场