

## 中山世茂福晟湾区盛景|首期5万(减), 深中通道30分钟到深圳, 香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山世茂福晟湾区盛景|首期5万(减), 深中通道30分钟到深圳, 香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山世茂福晟钱隆悦府

致力于打造阜沙镇CBD中心的高端住宅标杆，北接广佛，南接港珠澳，东望深圳，中山市地处湾区轴心要地，紧邻三大国家自贸区，优越位置，尽享珠三角经济圈三大组团交汇辐射。项目踞守城市动脉阜沙大道，距广珠西线高速入口约3.5公里，半小时直达广珠澳；距三角快线约8公里，即刻通勤市区。30分钟广州，30分钟佛山，15分钟中山市区，三城生活随心切换。项目打造国际4.0人居空间，匠心精着，“用心”雕琢产品，打造“幸福”的家，首次采用迭代国际4.0人居标准打造空间格局，一线品牌奢装，高得房率，带给他们美好的生活体验。建面约85-125 m<sup>2</sup>三代悦居，将起居空间独立分区，南北对流，全家欢聚私享有序；通透空间，多阳台飘窗，超高赠送，奢享品质生活。车位总数：1270 车位配比：0.9:1 物业费：待定 内部配套：童梦童想儿童乐园、宠物乐园、健身房、运动场、慢跑道等。道路交通：主城区 长江北路 三角快线 福源路 X571 阜港公路 阜南大道 东阜公路 售楼处 周边商业：壹加壹(阜沙综合超市)、壹加壹(黄圃兴和广场店)、百乐购超市、华润万家便利超市(阜丰豪庭店)、爱燕生活超市、信和(阜沙店)、大信信和生活超市、旺角生活超市、勇和超市、翔达生活超市 中油BP(中山阜城加油站)、中国石化加油站(阜沙站)、红湾农庄、巧湘厨(阜沙店)、二

河饭店(爱燕生活超市店)、新亮源酒楼、品尝汇酒楼·宴会厅、肥强饭店、阜沙吃鹅、肯德基(阜沙餐厅)、运河口餐厅、牛棚饮食  
阜沙商业广场(隆发路店)、阜沙中心市场 周边景观：  
平安楼、日月潭、浮虚宝鼎、九龙寨、因缘广场、步虚亭 周边交通：  
303、512、K18、K20等 周边公园：上苑公园、浮虚山公园  
周边医院：阜沙医院 周边学校：旭日东升幼儿园、美加幼儿园、阜沙中心小学、牛角小学、牛角中学、阜沙中学

楼盘摘要: 世茂福晟湾区盛景,中山世茂福晟湾区盛景,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 830,000  
建筑面积(平方尺): 1227 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF186194  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市阜沙鎮東村東阜公路  
屋苑 / 大厦: 世茂福晟湾区盛景 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场