

## 广州保利湖光悦色，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州保利湖光悦色，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州保利湖光悦色

保利紧跟数字经济产业发展的步伐，继保利天悦、保利天珺之后，在琶洲南打造全新低密滨水生态住区。项目位于琶洲“后花园”——湿地公园旁，10min通达琶洲-珠江新城-金融城CBD城市黄金三角。

保利湖光悦色项目容积率仅2.8，周边海珠国家湿地公园、海珠湖公园、龙潭果树公园、瀛洲生态公园、广州国际生物岛环绕，将推出建面约127-200m<sup>2</sup>板式大平层，城市展厅即将开放，敬请期待！

占地面积：44378m<sup>2</sup>

建筑面积：133866m<sup>2</sup>

产权：普通住宅：70年

户数：479户

容积率：2.83

绿化率：35%

开发商：广州保德置业有限公司

物业公司：保利物业

楼盘摘要: 保利湖光悦色,广州保利湖光悦色,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 7,500,000  
建築面積(平方尺): 1367 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF144743  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 海珠廣州大道南華洲路自編61號  
屋苑 / 大廈: 保利湖光悅色-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場