

## 惠州新城香悦澜山，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州新城香悦澜山，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

#### **惠州新城香悦澜山**

在售栋数：25栋 26栋 24栋，新加推的29号楼

在售货量：

面积：96-99-113-129m<sup>2</sup>

均价：折后6500-7300左右

项目推广名：新城·香悦澜山

项目标准地名：云昱花园

开发商：新城控股集团

物业公司：新城悦物业

容积率：2.0

绿化率：约68%

总用地面积：约223111m<sup>2</sup>

总建筑面积：约628392.52m<sup>2</sup>

计容建筑面积：约446222m<sup>2</sup>

项目总户数：约4024户

机动车位数：约4398个

交付时间：具体以《商品房买卖合同》签署日期为准

交付标准：毛坯

产权年限：住宅70年

物业管理：约2.2元/m<sup>2</sup>/月

四期总户数：1268户  
四期户型：建面约97m<sup>2</sup>（2+1房2厅2卫）、建面约113m<sup>2</sup>（3+1房2厅2卫）  
建面约129m<sup>2</sup>（3+1房2厅2卫）  
目前推售楼栋：25栋（97m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>）  
项目地址：惠州惠博大道宝瑞路518号

楼盘摘要：新城香悦澜山,惠州新城香悦澜山,惠州楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102730

索取平面图：(852) 68102730

即时预约睇楼：(852) 68102730

## 楼盘资料

盘源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 617,500  
建筑面积(平方尺)：970 ft  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF627689  
刊登 / 更新日期：20.02.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：惠州  
街道：惠博大道寶瑞路518號  
屋苑 / 大厦：新城香悦澜山-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：家庭厅, 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场