

## 广州中铁阅江来，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州中铁阅江来，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州中铁阅江来

中铁·阅江来，位于明珠湾起步区与南沙区府板块黄金交汇处，既享南沙成熟配套，又享未来灵山岛CBD规划利好。项目黄金繁华生活圈荟聚南沙大部分城市配套，包括：地铁4号线、18号线、15号线(规划中)、31号线(规划中)等快捷出行交通配套；南沙万达广场、悠方天地、星河COC OPARK(建设中)、中海环宇城(建设中)、灵山岛超4万方地下商城(建设中)等商业配套资源；

南沙滨海学校、湾区实验学校、广州外国语学校等优质资源配套；南沙中心医院、省妇幼(建设中)、中山大学附属第一医院南沙医院等医疗配套片区内更是配建约11万m<sup>2</sup>商业、1所九年一贯制学校、2所幼儿园、公交总站等，致力于打造一站式商业与全龄教育体系，万像生活举步即享。

中铁·阅江来未来拥有一江四公园宜居环境，北靠约9.46万m<sup>2</sup>大山岬森林公园，南望蕉门河约600米宽江景，举步即达湿地公园与滨江景观带。从楼下唯美社区园林，再到江岸与城市公园，为业主营造下楼即可赏园，举步达江岸的惬意自然生活。

建筑类型: 高层

绿化率: 33%

占地面积: 57954m<sup>2</sup>

容积率: 3.6

建筑面积: 181669m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅  
规划户数: 1603户  
产权年限住宅: 70年  
楼盘户型: 二居室(2) 三居室(2)

楼盘摘要: 中铁阅江来, 广州中铁阅江来, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,680,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF471354  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 南沙明珠灣亭角梅糖東  
屋苑 / 大厦: 中铁阅江来-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场