

## 惠州星河冠誉府 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州星河冠誉府 | 首期5万(减) | 香港银行按揭 | 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 星河冠誉府

位于仲恺首站惠环区域，约66万<sup>m</sup><sup>2</sup>轨道学府大城；项目自带公立幼儿园、公立小学、初中（小学预计今年9月开学（具体以政策公示为准））；家门口即轻轨口，直达深莞惠（莞惠城际已开通、深惠城际建设中）；项目自配超2.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>两大儿童主题公园（其中一个即将开放）。

#### 景观特色

项目自建2大儿童教育主题社区公园，毗邻约1.3万<sup>m</sup><sup>2</sup>松山公园、约4万<sup>m</sup><sup>2</sup>惠环公园，超8万<sup>m</sup><sup>2</sup>四大公园环绕，缔造仲恺中心生态健康人居向往；

#### 区位介绍

仲恺和惠城一起将成为惠州主中心，而惠环是仲恺的行政中心，仲恺管委会、财政局、住建局、房管局、经济发展局等行政办公点皆在惠环，最黄金位置，最优地段，未来城市界面形象好。

#### 规划设计

仲恺和惠城一起将成为惠州主中心，而惠环是仲恺的行政中心，仲恺管委会、财政局、住建局、房管局、经济发展局等行政办公点皆在惠环，最黄金位置，最优地段，未来城市界面形象好。

#### 建筑风格

全屋系统：采用天花系统，地面铺装，营造舒适安定的休憩空间；  
厨房系统：精选品牌厨电，美好舌尖生活； 卫浴系统：安装收纳镜柜、一体浴室柜和三合一浴霸等品质卫浴，舒适私享； 收纳系统：入

户玄关、餐厅、电视墙、沙发墙、阳台预留多重收纳空间，整洁有序。精工品质，每一处都为业主着想！

星河冠誉府周边设施

楼盘配套:项目配套公立9年一贯制学校——54班（即将完工），12班幼儿园，家门口就是校门口，无忧接送，孩子每天多睡一小时！星河配套学校，必定优质教育！莞惠城际（已开通）：距离项目最近的惠环站仅100m，20分钟到达松山湖，10分钟抵达云山站；深惠城际（建设中）：深惠城际惠州段官宣2023年动工，2026年完工，起自深圳前海，途径西丽、龙华、龙岗、谢岗、沥林北最终到惠州机场，转乘30分钟抵达深圳；赣深高铁（已开通）：2021年12月18日通车，两站到深圳光明，18分钟深圳。3城市环线：依托金恺大道、仲恺大道、惠新大道，同步跃享惠城仲恺双倍繁华。3大高速：紧邻三大高速口，距离惠环高速口约800m，速达长深高速白云前高速口和平南高速口，畅享深莞惠繁华都市圈。项目自建2大儿童教育主题社区公园，毗邻约1.3万㎡松山公园、约4万㎡惠环公园，超8万㎡四大公园环绕，缔造仲恺中心生态健康人居向往；

楼盘摘要: 星河冠誉府，惠州星河冠誉府，惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,120,000  
建筑面积(平方尺): 990 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF113415  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 和畅一路2号  
屋苑 / 大厦: 星河冠誉府-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 按摩浴池, 健身室, 24小时保安