

## 深圳合正湾府原著，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳合正湾府原著，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳合正湾府原著

合正湾府原著位于深圳市盐田沙头角区政府旁城市核芯地段，南侧临近城市干道深盐路，是一线城央滨海商住区。

合正湾府原著项目自带2.1万 $m^2$ 商业，周边有36万 $m^2$ 壹海城、中英街、精茂城等；生态配套完善，南侧拥有一线海景资源——沙头角海湾和盐田中央公园，北侧拥有一线山景资源——梧桐山，宜居属性极强；交通便利，离地铁8号线海山站仅约100米，交通要道紧邻深盐路、惠盐高速；医疗配套完善。

合正湾府原著总建筑面积36.5万 $m^2$ ，是住宅、公寓、写字楼、商业等多维业态为一体的城市综合体。住宅面积段为约88-142 $m^2$ ，3-4房，满足各阶段群体的置业需求；公寓面积段为约42、89 $m^2$ 的户型。

内部配套：超市、幼儿园、会所、健身房、6250平米的公共配套（文化活动室1000平米、社区健康服务中心1000平米、老年人日间照料中心500平米等）；2.1万 $m^2$ 商业

道路交通：深盐路、惠深沿海高速、高速盐排高速、惠盐高速、坪盐通道、梧桐山通道

周边商业：壹海城、精茂城、中英街、荣津乐活城

周边景观：沙头角公园、东和公园、海山公园、滨海栈道、盐田中央公园

周边交通：距离地铁8号线海山站约100米

公交站：盐田区政府站、香径南街、叶屋西街口、盐田区人民医院、盐田区政府北  
周边公园：沙头角公园、东和公园、海山公园、滨海栈道、盐田中央公园  
周边医院：盐田区人民医院、盐田妇幼保健院  
周边学校：田东中学、田心小学、盐田区外国语小学、盐田教科院附属田东小学  
占地面积：41000m<sup>2</sup>  
建筑面积：365000m<sup>2</sup>  
容积率：6.71  
绿化率：34.7%  
地下车位：1700个  
总户数：1697户  
物业公司：深圳市合正物业管理有限公司  
物业费描述：住宅:1-9元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：约1700个车位  
楼层状况：6栋（2栋为可售住宅）

楼盘摘要: 合正湾府原著,深圳合正湾府原著,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
楼盘编号: RF855338  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 鹽田沙頭角深鹽路與香草南街  
屋苑 / 大厦: 合正湾府原著-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场