

## 深圳天源华府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳天源华府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳天源华府

天源华府位于南头街道中心位置，1.5公里范围内可辐射新安、西丽、粤海、前海合作区四个街道。大家对上述片区应该不会陌生，它们分别对应宝中滨海商务区、留仙洞总部基地、后海总部基地、南山科技园+高新园区、粤港现代服务业创新合作示范区，都是大战略、高价值区域。项目位于南山区南山大道中山公园旁，项目前身为西岭股份合作公司返还用地，由深圳市干富控股有限公司、深圳市西岭股份合作公司共同开发打造。

#### 项目配套介绍

商业：天源华府项目自身配建有少量底商，主要依赖周边商业。项目周边比较成熟，虽然没什么中大型集中式商业，但零零散散的社区商业和临路商铺不少，就近满足日常生活所需问题不大。大一点的商业就需要到南山欢乐颂、天虹商场(常兴店)

交通：天源华府位于12号线中山公园的西侧，步行距离在百米左右，可以说是地铁盘，地铁出行很方便，往南可以直达南山蛇口，往北去宝安中心、西乡、机场十分便捷；此外，项目临近南山大道，自驾出行前往深圳各区相对便捷。地铁12号线南起左炮台站，北至海上田园站，全长40.54公里，共设车站33座，其中换乘车站多达20座（含远期规划），可以与1、2、

5、9、11、20号线的换乘，是名副其实的换乘大王。

教育：根据南山教育局学区划分，天源华府项目属于南头城学校（9年一贯制）学区。学校与项目的距离非常近，仅一路之隔。从项目出发步行距离约1.1公里还有一所公立普通高中南头中学，近年来高考成绩还算不错，本科率都在95%以上。另外距离项目较近的还有南山的老牌名校南山实验麒麟中学。

占地面积：16126.57m<sup>2</sup>

建筑面积：83770.16m<sup>2</sup>

容积率：3.05

绿化率：33.38%

楼栋总数：3栋

总户数：425户

停车位描述：共500个停车位

楼层状况：共3栋楼，层高为32层

楼盘摘要：深圳天源华府,深圳天源华府,深圳楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102770

索取平面图：(852) 68102770

即时预约睇楼：(852) 68102770

## 楼盘资料

盘源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
楼盘编号：RF204263  
刊登 / 更新日期：26.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：南山南頭南山大道與玉泉路  
屋苑 / 大厦：天源华府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场