

## 惠州德洲朗诗麓园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州德洲朗诗麓园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州德洲朗诗麓园

德洲朗诗麓园，是德洲集团与朗诗地产在大湾区的再次携手力作，落子深惠大都市圈——大亚湾区，距深圳坪山直线距离约6公里（百度地图测距）。交通便利，畅通深惠生活圈。德洲朗诗麓园，近邻大亚湾儿童公园、板樟岭森林公园，大亚湾西区中心幼儿园，距万达直线距离约2公里（百度地图测距），享品质生活圈，让业主舒心生活。德洲朗诗麓园采用全新升级新一代绿色科技住宅产品“自由方舟”，为朗诗健康科技住宅17年来再一次迭代升级，创新性地采用集中能源和户式系统相结合的形式，使居者可以自主决定所需的健康环境品质，是深惠目前更自由、智慧的高舒适度住宅产品，引领绿色健康人居新时代。

#### 周边配套

小学：西区第一小学崇德教学点（公办）、北京师范大学卓越实验学校（民办）、西区一小（公办）、西区第二小学（公办）、大亚湾西区第三小学（公办）、大亚湾西区第六小学（公办）、北大培文大亚湾实验学校（民办）、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校（民办）

中学：北京师范大学卓越实验学校（初中，民办）、北大培文大亚湾实验学校（初、高中，民办）、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校（初、高中，民办）、惠阳一中

幼儿园：大亚湾西区中心幼儿园、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校（民办）

综合商场：万达广场、益田假日广场、诚杰壹中心

医院：西区医院、惠州市第六人民医院、中山大学附属惠亚医院、惠阳正骨医院

休闲娱乐：龙山、大亚湾儿童公园、板樟岭森林公园

内部配套：酒店式尊贵归家、共享中心泳池、休闲户外会客厅、多功能活动空间（趣味儿童活动场）、健康活力环跑道及主题架空层空间。

公路交通：项目周边目前已通车3条高速，沉海高速可达深圳龙岗横岗、深圳宝安及南山；深惠沿海高速畅达深圳大鹏新区、深圳盐田；惠大高速畅连惠州市区惠城。

轨道交通：厦深高铁惠州南站，2站可达深圳北站；深汕高铁已动工，惠州南站直连深圳坪山站、汕尾站；规划中深圳地铁14号线沙田站可达深圳福田（厦岗北站），规划中深圳地铁16号线大亚湾（厚福站）可达深圳龙岗（大运站），规划中惠州地铁1号线大亚湾（文旅北站）可达惠城（惠州北站），深大城际石化大道站可达深圳宝安机场。

机场交通：通达惠州平潭机场、深圳宝安国际机场、广州白云国际机场  
占地面积：28511m<sup>2</sup>

建筑面积：139537.0m<sup>2</sup>

容积率：3.4

绿化率：25%

楼栋总数：7栋

总户数：863户

物业公司：惠州恒雅生活服务有限公司

物业费：2.6元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：共1172个停车位，其中地上91个，地下1081个，车位配比为1:1.35。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 朗诗麓园,惠州德洲朗诗麓园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘

物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,000,000

建筑面积(平方尺): 1020 ft

房间: 3

浴室: 2

樓盤編號: RF365404  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣西區龍山五路18號  
屋苑 / 大廈: 德洲朗詩麓園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場