

## 东莞碧桂园大运上城，首期5万，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞碧桂园大运上城，首期5万，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 东莞碧桂园大运上城

碧桂园·大运上城是地处凤岗大运新城腹地，直线距离深圳龙岗中心约5.2公里，直线距离深圳地铁东延线10号线官井头站(规划中)约200米，3站到达大运中心，无缝接驳深圳地铁16号线、3号线，直达深圳CBD。项目处于龙平大道正处于头排的位置，周边多达12块商业用地，未来将打造凤岗官井头商业新中心。项目规划建筑面积约73-100m<sup>2</sup>带装修3-4房，建面约100m<sup>2</sup>创新户型，可做4房，适合刚需客户。

#### 深圳人的大运上城

从地图上看，凤岗三面临深，深深嵌入深圳版图中，横踞于龙岗与龙华两个大区之间！比深圳的有些地方更近深圳腹部中心！形似心脏，被深圳观澜、平湖、横岗、大运、龙岗中心城包围！

碧桂园·大运上城直线约5.2公里到龙岗中心，比住在龙岗的小伙伴，都更近龙岗中心！直线距离约30公里福田中心，更是“深圳二环”中房价超性价比的区域！

#### 约200米官井头地铁站

在深圳，离地铁口近，意味着去各个地方都很近。而且在大城市置业，靠近地铁口的物业，资产资产以及未来的二手流通，肯定是更高的！

项目直线距离约200米即深圳地铁东延线10号线官井头站（规划中），3站到达大运中心，无缝衔接深圳地铁16号线、3号线，约13站到福田岗厦北，直达深圳CBD！

如果选择自驾，项目到深圳的交通同样非常方便，门口就是龙平大道，北有深圳外环高速，纵向有丹坪快速、武深高速，到达深圳罗湖、福田、龙岗各区都非常方便！

旧改加持，大道头排资产

城市的发展其实就是沿着主干道两侧去发展的，而主干道的头排位置，就是这座城市的封面资产，永远都属于是含金量高的核心地段。就像深圳的深南大道，腾讯、深圳大学都在它两边、东莞的东莞大道从旗峰山一路到南城的国贸汇一城CBD。

而项目正处于龙平大道正处于头排的位置，周边多达12块商业用地，超多商业体，建凤岗官井头商业新中心，并且旧改就是城市发展的未来，整个片区规划了将近84万平，城市焕新，一触即发！

醇熟配套，王炸产品

对于深圳人来说，学校的资源同样重要，项目附近规划将近24所学校，而且碧桂园大运上城，自带规划幼儿园。且项目直线约800米，即益田小学，直线距离约500米，规划建设公办九年一贯制学校，更力争2025年秋季入学。在不久的将来碧桂园业主的在项目附近就能享受到优质教育资源，家长接送也更安心。

占地面积：36000m<sup>2</sup>

建筑面积：136800m<sup>2</sup>

容积率：3.78

绿化率：25.2%

总户数：1032户

物业公司：碧桂园生活服务集团股份有限公司东莞塘厦分公司

停车位描述：共有车位1093个，车位比1：1

楼层状况：约1032户，主力打造建筑面积约73-100m<sup>2</sup>装修三四房。

楼盘摘要: 碧桂园大运上城,东莞碧桂园大运上城,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,900,000  
建筑面积(平方尺): 860 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF757721  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 東南臨深區鳳崗水庫工業一路官井頭水庫  
屋苑 / 大厦: 碧桂园大运上城-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场