

## 广州凯达尔枢纽国际广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州凯达尔枢纽国际广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州凯达尔枢纽国际广场

凯达尔枢纽国际广场总占地面积为38697.1m<sup>2</sup>，总建筑面积为367679m<sup>2</sup>，容积率6.5，物业类型包括商店、酒店、办公室和公寓，绿化率10%。项目共分为东西两塔，其中东塔建筑高度约200米，西塔建筑高度约260米，已经是广州东部的城市地标高度。本计划汇集三条国家高铁（广深高铁、广汕高铁、京九高铁）、两条城际轨道（穗莞深城轨、新白广城轨）、四条城市地铁（广州地铁13号线、16号线、28号线、20号线）等九大轨道交通，以及计程车、汽车客运等整合公车网路系统，形成了城区、城际、省际三个层级的「轨道高速生活圈」。以通达便利的交通促进沿线产业升级、城市发展。

设计方正实用，无浪费空间。采光面较大，采光率较高，阳光充足。

4.5公尺层高，买一层用两层。自由分隔空间，自由组合使用。

150%以上使用率，超高性价比。ITC专案整体采用了U型谷设计概念，「外」以山岩为灵感，建构专案幕墙结构，「内」即U型凹槽。东西塔在地面一、二层连通，第三层的国铁平台连接桥构成了一个立体连通的半室外空间，城际轨道则从计划第四层穿梭前进。宜商商务办公室注册，多功能使用。

#### 周边设施

中小学：新池中学

综合商场：金海岸广场、大润发、时尚广场、汇太广场

医院：广东省水电医院

银行：工商银行、交通银行、建设银行

交通状况

三条国家高铁（广深高铁、广汕高铁、京九高铁）

两条城际轨道（穗莞深城轨、新白广城轨）

四条城市地铁（广州地铁13号线、16号线、28号线、20号线）

楼层状况

由两座塔楼及裙房组合而成，裙房6层，两栋大楼分别座落裙楼的东西两侧，包含饭店、甲级办公室，西面塔楼52层（高260公尺），东边塔楼39层（高度182公尺）。

开发商：广州凯达尔投资有限公司

建筑类型：高层 超高楼 板塔结合

建筑面积：352900平方米

占地面积：38697平方米

车位资讯：1860个车位

总户数：1147户

当期户数：1147户

容积率：6.2

绿化率：10%

楼盘摘要：凯达尔枢纽国际广场,广州凯达尔枢纽国际广场,广州楼盘

索取最新价钱表：(852) 66124352

索取平面圖：(852) 66124352

即时预约睇楼：(852) 66124352

## 楼盘资料

盤源：代理盘

物业类别：分层洋房

新盘/二手盘：新盘

楼盘状况：出售

金额：¥ 1,400,000

建筑面积(平方尺)：720 ft

楼盘编号：RF134831

刊登 / 更新日期：28.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区

区域：广州

屋苑 / 大厦：凯达尔枢纽国际广场-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有

屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

## 游乐场