

## 雲境尚邸-深圳|首期5萬(減)|爵士大廈|羅湖市中心|鐵路核心關口地段 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 雲境尚邸-深圳|首期5萬(減)|爵士大廈|羅湖市中心|鐵路核心關口地段  
(實景航拍)

Description: 深圳關內羅湖紅本商品房《雲境尚邸》爵士大廈羅湖城芯繁華商圈約38-80<sup>m</sup>2奢裝現房住宅 限量發售戶型方正，採光效果佳。  
38<sup>m</sup>2 - 41<sup>m</sup>2:1房1廳1衛 50<sup>m</sup>2 - 71<sup>m</sup>2:1房2廳1衛 61<sup>m</sup>2: 2房2廳1衛  
57<sup>m</sup>2-80<sup>m</sup>2: 3房2廳1衛 【核心賣點】  
羅湖中心，萬象城旁，地鐵國貿E出口前行280米 四地鐵(1/2/3/9號線)  
，三商圈(人民南、東門及蔡屋圍商圈)，三口岸(文錦渡、羅湖、蓮塘口岸) 超2300萬<sup>m</sup>2舊改煥新羅湖，華潤、京基、益田等名企搶先佈局。  
學校:羅湖小學、羅湖高級中學初中部。 【基礎信息】 層數: 19層  
層高: 3.3米 梯戶比: 5梯20戶; 17-18樓5梯18戶 裝修標準: 精裝交房  
產權年限: 70年(宗地號H106-0009) 竣工時間: 2006年12月22日  
交樓時間: 2021年3月31日前 可售套數: 116套  
停車位數量: 三層地下車位約350個。 【產品】  
5梯20戶、地下三層車庫  
面積約38-41-57-80<sup>m</sup>2一至三房，戶型方正，採光效果佳。  
【商業配套】 羅湖萬象城、國貿、天虹、地王大廈、茂業奧特萊斯、金  
光華廣場、東門商業步行街。 【醫療配套】 深圳市中醫院、深圳市羅湖

區人民醫院、深圳市人民醫院（第一門診部）。【交通配套】  
地鐵：1、2、3、9號線；在建地鐵5號線西延線（預計2025年開通）  
口岸：羅湖、文錦渡、蓮塘口岸 城市主幹道：深南大道、濱河大道  
鐵路：深圳站【羅湖舊改】 京基蔡屋圍舊改：根據規劃，蔡屋圍片  
區將打造成金融商業核心區，拆遷面積30萬平方米，總建面267萬平方米。  
華潤湖貝舊改：根據規劃，湖貝項目整體總建面為220萬平方米，是未來  
全球千萬人口發達城市主城區屈指可數的巨型都市綜合體。  
八大必買價值【舊改價值】超2300萬m<sup>2</sup>舊改煥新羅湖，華潤、京基、益  
田等名企搶先佈局，坐享舊改紅利。【交通價值】五地鐵三口岸、雙城  
市動脈交互，實現1小時交通圈，便捷通達粵港【精裝價值】約38-80m<sup>2</sup>  
住宅，奢裝交付，全屋歐派高端定製家私及廚具，科勒衛浴，悅享精緻  
生活。【健康保障】格力中央空調，知名品牌智能新風系統，多維度守  
護家的清新，開啟綠色健康生活。  
【現房價值】總價2字頭起城央奢裝現房，即買即收租，自住投資兩不誤  
【學區價值】羅湖小學、羅湖高級中學初中部學區房，超30年公立底蘊  
學府，讓孩子的起步與優越同步。【地段價值】羅湖中心區萬象城旁，  
立足城芯優越地段，匯聚消費及人流，爭當地段贏家。【配套價值】多  
個醇熟商圈交匯，國際高端生活配套一應俱全，出門即享繁華。

Property text: 雲境尚邸,深圳雲境尚邸,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,500,000  
Gross Area (sq. ft.): 419 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF629850  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 嘉賓路4018号  
Estate / Building: 雲境尚邸-爵士大廈-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building 24-hours security  
Facilities: