

## 中山天明東華閣|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山天明東華閣|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **中山天明東華閣**  
天明地產, 深耕中山20載, 憑藉多年豐富的的地產開發經驗跟精益求精的建築品質追求, 深受天明業主的喜愛與信任。至今已成功開發了天明花園A區、B區、C區、天明苑、天明豪庭、天明禦華庭、天明海怡灣等豪宅樓盤。天明東華閣項目是天明地產在石岐區開發的第五個項目, 定位以高端的學府名門豪宅! 車位總數: 468 車位配比: 1:2 物業費: 2.98元/m<sup>2</sup>·月 內部配套: 重金打造新亞洲東方園林, 逾5000m<sup>2</sup>的中央立體疊景園林, 匯成迎賓跌水景池、活力歡樂泳池, 中央景觀會客廳、全齡兒童遊樂園、長者活動區等5大景 道路交通: 主城區→富康路→盛華路→東華路→售樓處 周邊商業: 石岐大信商圈、假日&金鷹商圈、利和商圈 周邊景觀: 岐江公園 周邊交通:  
1)項目交通及區位: 北外環市路——項目北邊緊靠北外環市路  
2)廣珠輕軌——項目離廣珠輕軌中山北站約2公里, 中山站4公里。  
3)中江高速——項目離中江高速出入口約5公里  
4)廣澳高速——項目離廣澳高速/博愛出入口約15分鐘車程 5)香港、澳門——項目駕車8分鐘抵達中山北站轉乘坐輕軌經廣珠城軌, 只需30分鐘到珠海過關到達澳門, 與開發區中山港客運碼頭僅需30分鐘車程, 到香港

僅需90分鐘。 周邊公園： 岐江公園 周邊醫院：  
中山市人民醫院、蘇華贊醫院 周邊學校： 樂沛兒雙語幼兒園、市石岐實驗小學、石岐第一小學、中港英文學校、石岐中心小學大信學校、石岐中學、華僑中學高中部、電子科技大學、省一級小學(在建，2021年9月計劃招生)、幼兒園(在建)

Property text: 天明東華閣,中山天明東華閣,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: \ 1,890,000  
Gross Area (sq. ft.): 1302 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF744249  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 石岐區東華路12號  
Estate / Building: 天明東華閣 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Garden  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground