

## 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

### About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 廣州綠城江府海棠  
綠城江府海棠處於白雲新城北、江高政府旁，快速到達廣州北站、白雲機場、棠溪TOD的黃金C位。雙地鐵+雙向8-10車道廣花快速+水瀝高速口，暢享白雲新城配套，目前白雲新城房價已步入10萬+時代，綠城江府海棠是白雲區最具潛力的項目。  
最優交通：雙地鐵江府站約800公尺距離（5站白雲新城）；雙向8-10車道廣花快速路  
最優教育：廣州培文外國語（小學36個班，國中48個班已開學），三公里內12所學府，15年精英教育，教育無憂  
最優配套：800公尺距離約11萬m<sup>2</sup>億達城購物中心（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬m<sup>2</sup>新福港鼎薈商業綜合體（規劃中），悠閒娛樂舉步即達  
最優品質：2.2超低容積率+無遮蔽開闊視野+與高品質族群為鄰+約30000方闊綽園林  
最優產品：高實用率三四房+四開間朝南+超3.7m寬闊客廳  
週邊設施  
800公尺：約11萬m<sup>2</sup>億達城購物中心（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬m<sup>2</sup>新福港鼎薈商業綜合體（規劃中）；2公里：江高商

業步行街，家宜多購物中心，億達廣場；還有萬達廣場、金鉞廣場、凱德廣場、五號停機坪、金鉞廣場等。

廣州培文外國語學校：小學36個班，國中48班已開學

幼兒園：公立18班幼兒園，江高鎮幼兒園，江村幼兒園等

週邊學校：江村小學，廣鐵八小，江村中學，江高第二中學，白雲第六十五中等

家門口近3萬m<sup>2</sup>江高中心公園；7.7公里流溪河創意文化帶

社區配套

自家1000m<sup>2</sup>商業，1500m<sup>2</sup>新鮮超市，室內健身室，二層郵政快遞中心

交通狀況

【雙地鐵·1快速路·2高速·1輕軌】

·8號北延線/北延支線交會處江府站距離工程僅800米，四站白雲湖，五站白雲新城，通達越秀天河等地

·廣花快速路，廣州雙向8-10車道，全程無紅綠燈，時速60-80每公里，18公里，通達白雲核心

·廣清高速水滸出口，快速接駁廣州各區

·廣清城軌二期江高站，便捷出行

樓層狀況

8棟高層住宅、25棟多層疊疊

開發商：廣州鴻瑀房地產有限公司

建築類型：高樓 疊疊

建築面積：24萬m<sup>2</sup>

佔地面積：110169平方米

車位資訊：2038個

總戶數：1589戶

當期戶數：1589

容積率：2.2

綠化率：30%

Property text: 綠城江府海棠,廣州綠城江府海棠,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Gross Area (sq. ft.):	950 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Reference No.: RF176469  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 白雲白雲智慧城夏花三路668號  
Estate / Building: 綠城江府海棠-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground