

## 肇慶敏捷水映瀾山|首期5萬(減)|香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人,在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感,並一心一意專注發展房地產行業,工作經驗九年,樂於聆聽和談判,歡迎您一切房產的諮詢。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶敏捷水映瀾山|首期5萬(減)|香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹:

敏捷·水映瀾山是敏捷集團在肇慶繼錦繡萊茵名苑、四會棕櫚園、肇慶·敏捷城、敏捷·西城都薈及四會敏捷·江畔豪庭之後的第六個項目,是敏捷集團於大肇慶城市戰略佈局的重要作品。敏捷·水映瀾山致力成為大肇慶地區社會精英人群的理想居所,它充分展現了敏捷集團深耕肇慶,為肇慶持續奉上緻美人居的決心。敏捷·水映瀾山選址珠三角區域具備發展潛力的城市——肇慶。肇慶作為國家級旅遊城市,擁有中國優秀旅遊城市、國家園林城市、國家森林城市、中國硯都、國家歷史文化名城等享譽中外的稱號,此處擁有七星岩、鼎湖山、北嶺山、羚羊峽、包公祠等大批珍貴的自然人文資源景區。而作為粵港澳大灣區九市之一、大西南主要樞紐城市,隨著廣佛肇融城加速,肇慶必將迎來巨大的機遇。敏捷·水映瀾山為41萬方歐式生態大盤,簡約大氣,2.5低容積率,最高僅18層,35%綠化率,最寬無限樓距,超1:1的停車位配比。項目擁居高臨下的優越地理位置,緊靠萬畝北嶺山森林公園,地塊中間規劃近4萬方市政湖景公園,超1.6萬方自然水系,湖景、疊瀑、小溪等多姿多彩的豐富水景,放眼遠望,盡是一片鬱鬱蔥蔥層層疊疊,大自然的恩賜觸手可及。項目作為市內優質的住宅資源,1公里內宜居別墅、洋房住宅環繞,自然亦成為區內的焦點所在。社區園林盡顯歐風大觀園式院落文化,整個園林分成四大板塊:水韻花岸、映翠錦林、瀾影綠軸、微山聽泉。項

目同時配有近千方大型雙泳池，伴居住者度過每個愉快閒暇。敏捷·水映瀾山位處肇慶市端州區七星一路北側，周邊交通條件成熟便捷。無論是距項目1公里的廣佛肇高速入口，還是距項目700米的廣佛肇輕軌站，均為居住者提供足夠的交通便利。此外，項目距敏捷城僅6公里，距益華國際廣場僅8公里，醇熟且完善的商業配套，讓敏捷·水映瀾山的業主享受到離塵不離市的至尚生活體驗。車位總數：

2861個（地面車位286個，地下車位2575個）車位配比：1:1 物業費：2.3元/m<sup>2</sup>·月 內部配套：

敏捷·水映瀾山社區內外均擁有完善多元的生活配套。社區內設置青年健身場所，設置羽毛球場地，另規劃有500米藍色瀝青專業環湖跑道雙跑道。針對兒童遊樂所需，社區內分佈有三處兒童天地，足不出戶，暢享天倫之樂。湖景市政公園內含運動場羽毛球場，籃球場，並設置有820m<sup>2</sup>童真樂園、大型飛機組合滑梯以及各種兒童遊樂設施。社區亦擁有全體系的教育配套——社區內規劃有幼兒園，片區內擁有小學配套，周邊高端學府林立，學術文化氛圍濃厚。敏捷·水映瀾山社區園林盡顯歐風大觀園式院落文化，整個園林分成四大板塊：水韻花岸、映翠錦林、瀾影綠軸、微山聽泉。社區內更配有近千方大型雙泳池。道路交通：廣佛地區至本項目：出發地-廣州環城高速-沈海高速廣州支線-廣三高速-二廣高速-廣佛肇高速-肇慶大道-敏捷·水映瀾山 大旺至本項目：出發地-迎賓大道-二廣高速-廣佛肇高速-肇慶大道-敏捷·水映瀾山 鼎湖至本項目：出發地-肇慶大道-敏捷·江畔豪庭 白雲機場：白雲機場-機場高速-廣州繞城高速-二廣高速廣州支線-廣三高速、二廣高速-廣佛肇高速-肇慶大道-敏捷·水映瀾山

周邊公交車站：北嶺山森林公園、學院路北、廣佛肇城軌端州站

項目途經公交線路：10、26、29、30、32 周邊商業：敏捷·水映瀾山項目距敏捷城僅6公里，距益華國際廣場僅8公里，醇熟且完善的商業配套，實現與新東區的無縫對接。周邊景觀：北嶺山森林公園，是敏捷·水映瀾山的後花園。項目中間規劃近4萬方市政湖景公園，社區內部可享開闊的綠化景色。北嶺山森林公園和市政湖景公園，賦予了敏捷·水映瀾山擁有市區內少有的高負離子優越環境。業主居住在如此健康的生活棲息地，大可放飛身心，深度體驗自然。周邊交通：敏捷·水映瀾山東側緊鄰大衝交通樞紐，快速銜接肇慶大道、星湖大道、端州大道三條東西向主幹道。周邊路網完善，大嶺路、北嶺路、七星路建設已全部完成，路網輻射城東新區及老城區。敏捷·水映瀾山位處肇慶市端州區七星一路北側，周邊交通條件成熟便捷。無論是距項目1公里的廣佛肇高速入口，還是距項目700米的廣佛肇輕軌站，均為居住者提供足夠的交通便利。同時，珠三角新幹線機場初步選址肇慶與佛山交界，距項目僅25公里，立體而多元化的交通路網助力區域未來騰飛。周邊公園：敏捷·水映瀾山背靠萬畝北嶺山森林公園，遠看一片峰巒疊嶂，高低不同跳躍起伏，猶如詩畫般壯麗廣闊，翠綠延綿植被鋪展，幽幽清風躍動其中。項目內擁近4萬方市政湖景公園、超1.6萬方自然水系、湖面最寬120米、3千米蜿蜒河道，湖景、疊瀑、小溪等多姿多彩的豐富水景，結合品種多樣的綠植 周邊醫院：醫療配套方面，肇慶市第一人民醫院僅1.5公里，給予業主健康生活的優質保障。

樓盤摘要: 敏捷水映瀾山, 肇慶敏捷水映瀾山, 肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 550,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF200547  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶城東北嶺山  
屋苑 / 大廈: 敏捷水映瀾山-肇慶樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場