

## 長瓏瓏玥-廣州|首期5萬(減)|@3900蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 長瓏瓏玥-廣州|首期5萬(減)|@3900蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 長隆瓏翠

位於長隆旅遊度假區西南側，靠近長隆野生動物園，位於市廣路與105國道交匯處，佔地11.6萬平方米，共分兩期開發。瓏翠項目是長隆地產代表作，也是以動物為主體的生態住宅。園林、建築以南非太陽城為設計藍本，設計中融入大量鳥類元素，充分展示專屬於長隆特色的生態文化底蘊，同時融合西方ARTECO建築美學，充分展現生態、優雅的空間設計手法，達到人與自然和諧共生的境界。長隆瓏翠項目靠近地鐵3號線,7號線沿線，距離7號線鐘村站直線距離約680米，已有便道通往地鐵站。

車位總數：2325 車位配比：1:1.75 物業費：3.5元/月/平方米

內部配套：社區內設有幼兒園，豪華會所，室外游泳池，獨享長隆旅遊區4.8公頃生態綠地自然景觀資源，沿漢溪大道更有獨具長隆特色的旅遊觀光商業板塊，另有兩層沿街商舖。軌道沿線：3號線,7號線

道路交通： 公交車：萬寶工業園公交站，有新巴301路，番廣州301A路，新巴309路，番廣309A路，番廣夜61路，錦信番96路等多條公交線路經過，並緊鄰地鐵三號線漢溪長隆站和規劃中的7號線。 自駕車：1、新光快速，在漢溪大道出口下，接漢溪大道後轉市廣路直走1.5km可到瓏翠 2、走華南快速(過番禺大橋後)接迎賓路右轉漢溪大道西行(3km)轉至市廣路直走1.5km可到瓏翠 3、經洛溪大橋，過橋後走105國道，在105國道

與市廣路交界處即可看到本項目(過洛溪大橋後南行105國道7km可到本項目) 周邊商業：長隆度假區與萬博商圈，包括長隆酒店、沃爾瑪山姆會員店、四海一家、吉盛偉邦、天河城outlet等； 周邊景觀：長隆歡樂世界、長隆大馬戲、長隆野生動物世界、長隆水上世界 周邊交通：地鐵：漢溪長隆(3號線)、鐘村(7號線)、大石(3號線)、會江(2號線)、石壁(2號線) 公交：萬寶工業基地(292米)、飄峰(912米)、石壁路口(934米)、謝石路口(1144米)、猛湧(1329米)、南國奧林匹克花園總站(1460米) 周邊公園：長隆娛樂世界南門(1301米)、撒野公園(1374米)、共青團禮村公園(1423米)、禮村村共青團綠色公園(1469米)、孟浦湖公園(1546米)、冼村公園(1684米) 周邊醫院：武警廣東總隊醫院番禺分醫院(2588米)、中醫藥大學祈福醫院(3384米)、大石冶金醫院(2906米)、大石人民醫院(2869米)、鐘村醫院(2874米)、專治跌打損傷(3063米) 周邊學校：禮村小學(1453米)、北京師範大學南國奧園實驗幼兒園(1454米)、北京師範大學南奧實驗學校(1454米)、禮村幼兒園(1473米)、植村幼兒園(1516米)、大石鎮冼村幼兒園(1569米)

樓盤摘要: 長瓏瓏玥,廣州長瓏瓏玥,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 5,670,000  
建築面積(平方尺): 1453 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF136915  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 105國道和市廣路  
屋苑 / 大廈: 長瓏瓏玥-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場