

## 保利西悅灣-廣州|@5100蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 保利西悅灣-廣州|@5100蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

**保利西悅灣**，位於荔灣中心大盤。項目位於荔灣區東漱南路，雄踞荔灣中心第一大盤，臨近地鐵1號線坑口站，交通便利。集高層洋房、酒店式商服類物業、風情商業街、5A級寫字樓為一體的城市綜合體，打造一站式高端生活精英聚居之城，家門口築享全城生活，開啟荔灣新萬象。

車位總數：共2000多個 車位配比：1:0.3 物業費：2.8元/月/平米  
內部配套：幼兒園，會所、泳池 軌道沿線：1號線 道路交通：  
地鐵：地鐵1號線坑口站； 公交：芳村花園北門站：207路、487路、782路、812路、838路、993路、高峰快線56路 坑口地鐵站(芳村客運站)：70路、74路、487路、990路、高峰快線56路、公交地鐵接駁專線1路、廣419路,夜1路； 周邊商業：酒店：迎賓旅館，東鵬灣酒店，東泰酒店，如家快捷酒店，佳裕酒店，盛源商務賓館；  
商場：茶滘灣商業大廈，芳和花園購物廣場；  
餐廳：悅榕莊，美景酒樓，竹溪酒家，湖南鄉村土菜館； 銀行：農村商業銀行，工商銀行，廣州銀行，農業銀行，中國銀行，興業銀行。  
周邊景觀：荔灣綠道、10萬方中央花園 周邊交通：  
地鐵：地鐵1號線坑口站； 公交：芳村花園北門站：207路、487路、782路、812路、838路、993路、高峰快線56路坑口地鐵站(芳村客運站)：70路、74路、487路、990路、高峰快線56路、公交地鐵接駁專線1

路、廣419路,夜1路。 周邊公園：東澗公園,坑口公園、醉觀公園  
周邊醫院：荔灣區婦幼保健院、廣州中醫藥大學第三附屬醫院,荔灣區  
第三人民醫院,廣州市第一人民醫院鶴洞分院、荔灣區紅十字會醫院等  
周邊學校：荔灣區汾水中學初中部、芳村花園幼兒園、廣東實驗中學高  
中校區,東澗中學,金蘭苑小學、廣州市坑口小學、真光中學、西關實  
驗小學芳和校區等

樓盤摘要: 保利西悅灣,廣州保利西悅灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 4,488,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF591065  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 東澗南路  
屋苑 / 大廈: 保利西悅灣-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場