

## 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 越秀TOD星樾 品秀·星樾

總佔地約31萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容積率為2.14, 總建面約93萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 綠化率為約34.5%。  
。項目分4期開發, 共62棟。產品包括超高層住宅、複式住宅、高層住宅、情景洋房, 獨棟商業、商舖。項目在地鐵6號線香雪站旁(6號線已運營), 而且區內還有21號線, 可快速通達天河, 還有規劃7號線二期, 可通達海珠、廣州南站, 以及規劃有軌電車1、2、3號線, 日後形成三地鐵三有軌交通網。社區內更配備有公交車首末站。自駕出行也非常方便, 從珠江新城出發, 從黃埔大道上華快, 再從廣汕轉開創大道即可到達項目;  
; 從老黃埔(文沖)出發, 上廣園轉開發大道再到開泰大道就到項目!  
車位總數: 6725 車位配比: 1:1.13 物業費: 待定 內部配套:  
交通: 香雪地鐵站上蓋, 600米步行直達 項目自帶4000 <sup>m</sup><sup>2</sup> 公交總站  
教育: 12年一站式教育(2所幼兒園+1所中小學) 配套: 近5.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup> 商業及公建配套(2大MALL級社區商業、廣州圖書館、咖啡館、休閒廣場、山體公園等 軌道沿線: 6號線 道路交通: 周邊路網相對發達 周邊商業: 待定 周邊景觀: 植樹公園、蘿崗香雪公園 周邊交通:  
公交: 公交線路為335、371a路、371路、391路;  
地鐵: 地鐵6號線(已開通)、7號線(二期在建)、21號線;  
有軌電車: 有軌電車1號線(預計年底開通)、2號線(建設中)、3號線

周邊公園： 待定 周邊醫院：

中山大學附屬第三醫院嶺南醫院(三甲)、蘿崗中醫院 周邊學校： 開發區  
一幼、蘿峰小學、香雪小學、東薈花園小學、玉岩中學、科城中學

樓盤摘要: 越秀TOD星樾,品秀星樾,廣州越秀TOD星樾,廣州品秀星樾,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,180,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF262308  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 開創大道 (地鐵6號線香雪站旁)  
屋苑 / 大廈: 越秀TOD星樾品秀星樾-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場