

## 東莞陽光粵港樓鳳臺|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞陽光粵港樓鳳臺|首期5萬(減)|香港高鐵37分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 陽光粵港樓鳳臺位於東莞市橫瀝鎮中山東路66號，4高速（從莞深高速、虎崗高速、莞深高速、莞番高速（在建中））圍繞，3軌道：距離R5線山廈站、R3線常平北站、以及莞惠城軌常平站都不到3km。公交：小區門口為陽光粵港站，途徑203路，常平14路、716路等公交車；本期共開發5幢，主力戶型為78-79m<sup>2</sup>兩房、98-101m<sup>2</sup>三房、124-133m<sup>2</sup>四房。陽光粵港小區門口有非常成熟的生活配套，包括錢大媽、順豐優選、菜鳥驛站、東莞國藥等，可滿足日常生活的全套配套需求；項目園林照顧全年齡段的客戶戶外需求，專設了多個活動社區包括兒童遊藝區、老年休閒區、籃球場、網球場、羽毛球場、跑道以及泳池等，涵蓋客戶家庭全年齡段的休閒需求。項目園林以中心廣場為軸貫穿南北，形成了“五進三區一山水”的園林主題；涵蓋了全年齡段生活娛樂需求的同時，保證了景觀資源的全面覆蓋；項目戶型均為兩梯四戶，產品覆蓋了市場上主流的3-4房產品，戶型朝向正南偏東，通透采光，南北通透，格局方正，項目內部景觀視野開闊。

### 景觀特色

項目園林以中心廣場為軸貫穿南北，形成了“五進三區一山水”的園林主題；涵蓋了全年齡段生活娛樂需求的同時，保證了景觀資源的全面覆蓋。

### 區位介紹

陽光粵港樓鳳臺位於東莞市橫瀝鎮中山東路66號，4高速（從莞深高速、虎崗高速、莞深高速、莞番高速（在建中））圍繞，3軌道：距離R5線山廈站、R3線常平北站、以及莞惠城軌常平站都不到3km。

交通：陽光粵港樓鳳臺，屹立深圳科創中軸線，縱享五維交通1幹道、2快速、3軌道、2高速；速捷暢行大灣區，實現2站進深，3站到港。【1幹道】出門及是片區主幹道中山東路，無縫鏈接橫瀝、東坑、常平三鎮中心【2快速】經東部快速幹線通達東莞市中心、經生態園大道抵達松山湖核芯【2高速】從莞深高速、莞番高速（在建中），兩大高速圍繞，實現主城生活圈，享受同城便捷生活。【3軌道】R3線規劃中、莞惠城際線、廣深和諧號三大軌道匯聚，直通深圳、惠州實現半小時生活圈。【公交】小區門口為陽光粵港站，途徑203路，常平14路、716路等公交車

幼兒園：金童幼兒園、田坑幼兒園、橫瀝愛幼寶幼兒園

中小學：橫瀝小學、橫瀝中心小學、橫瀝二小、橫瀝中學、橫瀝實驗中學

綜合商場：南銘購物樂園、嘉榮購物廣場、星城購物廣場、恆星購物廣場

醫院：東莞市橫瀝醫院、常平鎮松柏塘社區衛生服務站

銀行/ATM：中國建設銀行、農村商業銀行、東莞銀行、中國工商銀行

郵局/快遞：橫瀝郵政所、田坑郵政所、中國郵政

其他菜市場：上嶺綜合市場、貝湧綜合市場、興利肉菜市場、田坑綜合市場  
小區門口：錢大媽、順豐優選、菜鳥驛站、東莞國藥等，可滿足日常生活的全套配套需求。

樓盤摘要: 陽光粵港樓風臺,東莞陽光粵港樓風臺,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,190,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF116677  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 中山東路66號  
屋苑 / 大廈: 陽光粵港樓風臺-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場