

## 肇慶鼎湖春天,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶鼎湖春天,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 肇慶鼎湖春天

鼎湖春天項目西面對著嶺南四大名山、有著“北迴歸線上的綠寶石”之稱的鼎湖山,鼎湖山負離子含量達到10.56萬個/立方,是許多人慕名而來的度假養生聖地。東面臨江,眺羚山。西江全長2214公里,流經項目的這一段,山清水秀,風景美不勝收。項目附近南面47區的體育用地屆時將規劃有24萬平方米的奧林匹克公園,距離項目10分鐘路程有在建的下灣濕地公園,佔地達99萬方。

整個項目總佔地2.4萬平米,總建築面積約10萬平米,容積率為3.5,綠化率為30%,現我們主要推出一期的1、2棟,一層為5.8米高商舖,二層以上是住宅區,整個小區的綠化採用點面結合的佈局方式,小區中部設置中心集中綠化,每棟樓前設宅間綠地,共同組成小區的綠化系統,整體規劃設計達到“棟棟不遮擋、戶戶不對望、家家有景觀”。

車位總數: 505

道路交通: 廣佛肇輕軌、廣佛肇高速、321國道

周邊交通:

廣佛肇輕軌、廣佛肇高速、321國道

周邊公園:

奧林匹克公園,下灣濕地公園,人民公園

周邊醫院：  
中山大學附屬第三醫院肇慶醫院(未建)  
周邊學校：  
機關幼兒園、逸夫小學、實驗中學等名校，北師大附中小學(規劃中)

樓盤摘要: 鼎湖春天,肇慶鼎湖春天,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 590,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF131920  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶市鼎湖區港口路與科技大道  
屋苑 / 大廈: 肇慶鼎湖春天 - 肇慶樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場