

## 廣州國貿學原，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州國貿學原，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州國貿學原

百強國企國貿地產以“複合型社群體驗空間”為理念，打造了灣區首子之作，全國第20個原系——廣州國貿學原。

位於廣州東副中心增城，是廣州東進戰略的核心區域，定位為廣州東部樞紐中心、大灣區中部智造新城。地處廣深科技創新走廊的黃金點和廣州科教城、荔湖新城雙城交匯處，是21號線資源較全的版塊。

項目約67萬<sup>m</sup>²，共規劃有24棟27-33層的高層住宅，約4432戶；約8.1萬<sup>m</sup>²商業，包含了集中開放式購物中心、潮流商業街已開放、住宅底商；約4400<sup>m</sup>²社區服務配套，包含星光老年之家、社區服務中心、文化室等；另配建15班幼兒園，執信名校，約1.5萬<sup>m</sup>²網紅綠地公園，能滿足全週期生活所需。

佔地面積：140000<sup>m</sup>²

建築面積：670000<sup>m</sup>²

產權：普通住宅：70年

戶數：4436戶

容積率：3.6

綠化率：23%

開發商：廣州創貿房地產開發有限公司

物業公司：廈門國貿城市服務集團股份有限公司

樓盤摘要: 國貿學原,廣州國貿學原,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,056,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF437669  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 增城荔湖新城地鐵21號線鐘崗站旁  
屋苑 / 大廈: 國貿學原-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場