

## 深圳中海時光境，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳中海時光境，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳中海時光境

中海時光境計畫位於光明核心區的鳳凰城板塊，也是光明城市建設最快，市容最好，搭配最完善的片區。

首先，深圳市光明區「十四五」規劃中提出了要以鳳凰城等區域為中心，著力增強現代商貿發展活力，促進產品集聚、品牌集聚、消費集聚，推動空間升級、業態升級、品質升級

，打造現代化、國際範、時尚風的貿易流通體系。

其次，光明鳳凰城，作為光明科學城「一心兩區」中的產業轉化區，佈局了多個重點項目，聚焦先進製造、企業總部、交通樞紐等功能，將打造產業集聚的智造高地和功能完善的城市會客廳。

區域內吸引了一大批國內外行業龍頭企業和重大項目入駐，其中以華星光電為首的產業園區是規模最大的，華星光電三期項目疊加，累計投資超過1000多億元，是深圳建市以來單筆投資最大的工業項目。

除了優越的產業規劃之外，片區交通、教育配套等方面也不斷提速、兌現。

交通方面，將打造綜合國家科學中心交通樞紐。

區域內有光明城高鐵，它的擴建「升級」

即將完成，不僅能一站到達深圳北，還能實現兩小時直達贛州。除此之外還有已開通的6號線，在建中的6號線延長線，在建中的13/18號線。

商業方面，已開幕的有 光明藍鯨世界、萬達廣場、新時代購物城、萬眾城百貨 等。

教育資源也很充沛，區域實行集團化辦學模式，有 中科院深圳理工大學附屬實驗學校、深圳實驗光明學校、深圳市光明中學、深圳市光明區實驗學校 等多所優質學校。

整體來看，片區各項配套都比較齊全，大型規劃利好也都具備，待兌現，片區的區域價值還是不錯的。

佔地面積：27057.35m<sup>2</sup>

建築面積：233274m<sup>2</sup>

容積率：6

綠化率：30%

地上車位：22個

地下車位：1718個

大樓總數：4棟

總戶數：1739戶

物業公司：深圳市中海美城智慧城市營運有限公司

樓層狀況：四棟高層一字排開 相較於圍合式塔樓視野景觀都會有所影響，時光境每一戶的視野更開闊，景觀採光得到提升

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 中海時光境,深圳中海時光境,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,600,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF186669  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 光明鳳凰觀光路與科林路

屋苑 / 大廈:

中海時光境-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場