

## 惠州華廷瑞府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州華廷瑞府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州華廷瑞府

華廷深耕仲愷24載，秉持著「建築藝術人生」的發展理念，執著追求卓越，探索完美品質與實用相融的建築新標準；華廷延續城市探索家精神，以5年匠心精磨產品及內涵

，成就華廷瑞府城市進階著作，再次煥新城市生活理想。

華廷瑞府位於深莞惠都會圈核芯、大灣區價值高地 - 仲愷高新區，緊靠高新產業圈，TCL等名企環繞中芯；同時項目週邊優教集萃，市政、健康配套齊全

，多繁華商圈環伺，休閒娛樂一站式服務，全方位滿足業主生活之需。

【樞紐中心 1站入莞 2站抵深】專案位於仲愷幾何中芯，坐擁1高鐵、2城軌、5高速等，無縫連結多條城市主幹道，暢享灣區融城生活

廣深高鐵：途徑東莞南站、深圳光明城、深圳北站，工程經仲愷站18分鐘直達深圳

莞惠城軌：通達東莞城區及惠州火車站，工程距陳江南站僅1.5公里，約20分鐘直達東莞松山湖，30分鐘通勤深莞惠

深惠城軌（規劃中）：途徑深圳龍崗、深圳龍華、深圳西麗抵達深圳前海，未來30分鐘即達深圳

五高速：廣龍、甬莞、武深、長深、河莞惠五大高速交互連通，高效串聯深圳、東莞

名校為鄰 教育主場成就菁英未來

家門口即校門口，仲愷第十小學（已開學），與專案僅一牆之隔，無憂接送，孩子每天多睡一小時；計畫週邊還匯聚華陽學校、仲愷第九學校、仲愷中學初中部（省一級學府）等許多優質教育資源，讓孩子輕鬆贏在起跑線。

大師持筆 圍合式空間 建構意境生活

聯合國內頂尖設計院 - 華陽國際，從「景觀優先」居住特徵出發，以大尺度庭院為中心採用圍合式建築佈局，建築錯落排布，為業主帶來最大化綠色空間、最優化居家私密性、最佳景觀視野體驗及最佳通風採光，為室內引入自然光影，光影變化之間，予以建築生動的靈魂，匠造不朽生活。

光影藝術庭園 交織美學生活

以光影的靈動為設計原點，將幾何線條之美融入園林空間打造，重塑自然意境；以時光花園、光影藝術廊橋、星球樂園、主題式全齡架空層等進行藝術化佈局串聯，營造沉浸式的光影藝術美學生活體驗。

佔地面積：22800m<sup>2</sup>

建築面積：122600.0m<sup>2</sup>

容積率：3.58

綠化率：30%

地上車位：50個

地下車位：851個

大樓總數：8棟

總戶數：749戶

物業公司：龍湖物業服務集團有限公司

物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停車位：共901個停車位，其中地上50個，地下851個，車位比為1:1.20

。

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 華廷瑞府,惠州華廷瑞府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 業主盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 820,000  
建築面積(平方尺): 840 ft  
房間: 2

浴室: 1  
樓盤編號: RF711130  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 仲愷區陳江陳江大道南43號  
屋苑 / 大廈: 華廷瑞府-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場