

## 東莞盛和星岸，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞盛和星岸，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞盛與星岸

盛和星岸位於中堂鎮豆鼓洲島上，2公里範圍內分佈有中堂鎮政府、萬和百貨、東港城商業中心等配套，週邊還有時代芳華、富盈公館、南國雅苑等多個住宅社區，居住氛圍較濃厚。豆鼓洲位於中堂與新塘交界處，與廣州東部中心隔江對望，是中堂政府以廣州「二沙島」為導向打造的居住型島嶼。工程一線臨江，1-4號樓可無遮擋觀東江江景。本計畫佔地約1.4萬 $m^2$ ，總建面約4萬 $m^2$ ，規劃興建6棟高層住宅，總戶數為240戶。此外，計畫也規劃了戶外健身場地，包括兒童和老年人活動中心、老年之家、商業等配套。

地塊位於莞穗路江南大橋隔壁，西邊為莞穗路，南邊為北王路經107國道可通達廣州，距離中堂車站僅500公尺。1公里範圍內還有中天城市廣場、富盈公館、南國雅苑、中興苑等多個成熟社區居住氛圍濃厚。2公里內，擁有中堂泰興幼兒園、中堂中心小學、中堂中學、匯文中學、中天城市廣場等教育生活配套齊全。

佔地面積：14089.53 $m^2$

建築面積：40545.68 $m^2$

容積率：2

綠化率：37.31%

大樓總數：6棟

總戶數：240戶

物業公司：東莞市及潤物業服務有限公司

停車位描述：共282個停車位，車位配比为1：1.17

樓層狀況：共6棟大樓，其中1-4號樓均為13層，5號樓層數20層，6號樓層數18層

樓盤摘要： 盛和星岸,東莞盛和星岸,東莞樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102730

索取平面圖： (852) 68102730

即時預約睇樓： (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
建築面積(平方尺)： 1080 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF178469  
刊登 / 更新日期： 27.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 東莞  
街道： 水鄉新城中堂豆豉洲  
屋苑 / 大廈： 盛和星岸-東莞樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場