

## 惠州新華聯廣場|首期5萬(減)|香港銀行按揭|半小時惠深生活圈，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州新華聯廣場|首期5萬(減)|香港銀行按揭|半小時惠深生活圈，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 項目名稱: 大亞灣新華聯廣場  
開發商: 惠州市新華聯嘉業房地產有限公司  
佔地面積: 209225萬<sup>m</sup><sup>2</sup>  
建築面積: 813991.76萬<sup>m</sup><sup>2</sup>  
棟數: 25棟  
交樓標準: 毛坯  
總戶數: 5924戶 (一期2305戶; 二期3619戶)  
樓間距: 最短45米, 樓王145米  
電梯品牌: 東芝  
總車位: 5128個。地下停車位4658個, 地上停車位470個 (車位比達到1:0.9)  
單套住宅層高: 2.9米  
綠化率: 35%  
容積率: 3.30  
實用率: 80%以上  
贈送率: 約11-13%  
物業公司: 惠州市悅豪物業管理有限公司  
物業費: 高層住宅: 1.43元/<sup>m</sup><sup>2</sup>

分幾期開發：分2期開發  
產權：70年 2009年批地 暫定2020年交房  
住宅的使用年限：住宅：2079年  
戶型：88-96-111-114-120-138m<sup>2</sup>

### 周邊配套

商業：荃新時代廣場、金沙街、燦邦新天地購物廣場、萬達廣場、澳頭沃爾瑪等

### 項目交通規劃

高速公路：深汕高速、沿海高速、潮莞高速、長深高速和廣惠高速等 5 條高速公路  
高鐵：廈深高鐵、惠州南站  
汽車站：大亞灣中心汽車客運站  
地鐵：深圳市地鐵 14 號線將於2020年開通，其連接深圳14號線的惠州 1 號線途經項目周邊。  
機場：惠州平潭機場  
醫療：中山大學附屬惠亞醫院，大亞灣人民醫院  
學校：小區內配備一所18班制國際雙語幼兒園、凱旋城幼兒園、海貝貝雙語藝術幼兒園、黃魚涌小學、育英小學、澳頭二小、大亞灣第一中學等

### 品牌

建築設計單位：北京市新廈建築設計有限責任公司  
建築工程單位：湖南新華聯建設工程有限公司  
項目地址：惠州市大亞灣區石化大道中438號金沙世紀城對面

樓盤摘要: 新華聯廣場,惠州新華聯廣場,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 1040 ft

房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF748872  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣中心區  
屋苑 / 大廈: 新華聯廣場-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場