

## 敏捷城廣場-肇慶|超高人氣社區|總價49萬|首期3萬(減)|宜招商宜收租



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 敏捷城廣場-肇慶|超高人氣社區|總價49萬|首期3萬(減)|宜招商宜收租

### 樓盤介紹:

#### 肇慶敏捷城廣場

發展商 : 敏捷集團65萬<sup>m</sup><sup>2</sup> (約803畝)、建面約300萬<sup>m</sup><sup>2</sup>、綠化率30%、容積率4.33，建築密度40%

#### 項目核心價值

- 1, 15萬方永旺百貨購物中心
  - 2, 喜來登酒店
  - 3, 1.3公里4A旅遊商業步行街
  - 4, 200米地標寫字樓
  - 5, 城東公交總站, 2個肉菜市場
  - 6, 圖書館, 公立幼兒園, 小學, 中學
  - 7, 臨近東門廣場、星湖綠道、仙女湖風景區
- 城央CBD 300萬<sup>m</sup><sup>2</sup>大型城市綜合體

粵港澳大灣區升值窪地 投資潛力巨大，低門檻高收益

超高人氣社區，宜招商宜收租

- 1、中國房地產百強企業 城東新區核心金融CBD
- 2、廣佛肇“同城化”五大城際核心交通樞紐
- 3、臨近肇慶市政府，靠近行政服務中心，國土局、財政局等市政單位
- 4、休閒生活：七星岩、星湖綠道、及全國唯一城市中的仙女湖濕地公園
- 5、名校林立，幼兒園、中小學、大專學府教育資源豐富
- 6、旗艦配套：15萬<sup>m</sup><sup>2</sup>永旺百貨購物中心、喜來登酒店、1特色商業步行

街、200米地標式甲級寫字樓

項目周邊交通網絡完善。10分鐘車程可達肇慶火車站，肇慶客運總站，廣佛肇城際軌總站同端州站。廣佛肇城際軌道全線通車，從廣州搭乘城際輕軌穿過佛山抵達肇慶預計只需40分鐘，標誌廣佛肇經濟圈正式“同城化”。輕軌快速融城，暢連港澳，真正實現“珠三角1小時生活圈”概念，極大地帶動肇慶旅遊業及商貿發展，助力肇慶成就珠三角經濟增長新一極。周邊公交車站：硯都大道中站、新元西路站、市法院站、行政中心站、仙女湖站等皆圍繞項目（而本項目配有城東公交樞紐總站正在建中）項目途經公交線路：1路, 9路, 10路, 18路, 21路, 22路, 26路, 29路

### 生活配套

周邊吃喝玩樂應有盡有。項目本身三期佔地4萬方的敏捷天街於2016年6月30日交付使用。目前知名度較高的4樓金鑽盛宴佔地一萬方已經強勢進駐開業中，讓你品嚐豐富美食，而其他已開業各商家有：東北荷花菜館、泰國曼谷餐廳、日本壽司店、韓國料理店、港式茶餐廳、比薩店、咖啡西餐廳、甜品店、和茶、愛尚健身、愛麗絲婚紗攝影、音樂培訓機構、各種小兒培訓機構等等。讓你足不出戶隨心所欲。要是你想自己在家煮飯食，項目對面有嘉湖肉菜市場、東湖農貿市場，各種生鮮蔬果都有，又平又方便。週末看看電影，可以去對面的中影，唱K飲酒的可以去東門廣場及湖邊岩前酒吧風情街，聽歌飲酒同時還可以欣賞星湖迷人風光，食完晚飯還可以散步到星湖綠道或東門廣場健身、跳舞什麼的。另外，項目本身配套有12萬方永旺百貨購物中心已經於2016年7月6日動工建設中還有後期的喜來登酒店，未來匯聚了大城市所有未來，開啟肇慶人民豐富多彩的生活！

### 教育配套

項目周邊教育資源和質量都相當好！

首先從幼兒園講起，項目配有五千多方的公立幼兒園，已經建設完畢，於今年12月底交付比政府。除此外，周邊還有中源名都幼兒園、嘉湖幼兒園都在使用中。再到小學，周邊配有奧威斯實驗小學，十六小。而中學方便開車10分鐘就有肇慶中學、一中、六中、四中、頌德中學等。此外，肇慶學院、廣東金融學院、肇慶工商學院等本、專科院校也是名校林立，讓你孩子贏在起跑線上。

肇慶·敏捷城規劃建設為匯集甲級寫字樓、五星級酒店、酒店式辦公室、一站式購物中心、高端住宅、休閒廣場於一體的新型城市綜合體，打造承載城市生態景觀、高端商務、文化演藝、酒店會議多功能於一體的首席生態旅遊CBD新城。

在佈局上，肇慶·敏捷城以現代城市運營觀，精心打造“CBD商圈中軸+南北兩翼+中央城市廣場”新城格局，讓環境與經濟相生相融，用建築承載城市的抱負，書寫城市的人文情懷，成就肇慶最美的城市會客廳。

樓盤摘要: 敏捷城廣場,肇慶敏捷城廣場,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 496,000  
建築面積(平方尺): 667 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF184662  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
屋苑 / 大廈: 敏捷城廣場-肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場